

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, SS u Sl.Brodu

Poslovni broj spisa: St-854/2018

Dužnik: SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. u stečaju, Donji Andrijevc, Posavska 1A, OIB: 94399501902

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

RED.BR.	UPLATITELJ	PRIMATELJ	UPLAĆENO	ISPLAĆENO
1.	Sinanović-fasade d.o.o., Maršala Tita 87, Opatija - zakup vozila		21.173,75	
2.		ADDIKO BANK d.d. - naknada		1.707,28
3.		KOM.DR.VODOVOD I KANALIZACIJA RIJEKA		1.369,35
4.		FINA NAKNADE OČEVIDNIK		150,00
5.		HEP ELEKTRA RIJEKA		576,99
6.	Sinanović-fasade d.o.o., Maršala Tita 87, Opatija - kupovina		194.100,00	
7.	AUTOPRIJEVOZNIK JOŽIĆ IVICA - kupovina		8.985,00	
8.		RAPTOR d.o.o. - knjigovodstvene usluge		24.000,00
9.		EXPERT OBRT ZA TRGOVINU I USLUGE - procijena vozila		5.724,00
10.		DRŽAVNI PRORAČUN RH - pristojba iz predmeta Psp- 121/2018		200,00
11.		DRŽAVNI PRORAČUN RH - OBVEZA PDV-a 04/2019 i 05/2019		29.105,90
12.		ODVJETNIČKO DRUŠTVO ZEC I PARTNERI - sastav podneska Psp-159/18, sastav dopisa Sinanović Danijela, povr-206/2020		2.500,00
13.		STEČAJNI UPRAVITELJ - isplata gotovinskih troškova		2.087,91

14.		ISPLATA PLAĆE U STEČAJU s porezima i doprinosima za Danijelu Sinanović		6.458,73
15.		USLUGA PROCJENE NEKRETNINE - Dražen Slunjski		2.875,00
16.		OVRV-4636/19		1.673,88
17.		PISMOHRANA SERVIS D.O.O.-arhiviranje dokumentacije preuzete od rač.servisa dužnika		8.305,50
18.		Povrv-206/2020		1.048,75
19.		JAVNI BILJEŽNIK-MIRJANA TRKMAN PAJIĆ		530,00
20.		STEČAJNI UPRAVITELJ - isplata nagrade i troškova prema rješenju		23.206,33
21.		Porez i prirez - prema rješenju		9.168,57
22.		Doprinos za MO II- prema rješenju		899,31
23.		Doprinos za MO I- prema rješenju		2.697,91
24.		Doprinos za zdravstvo prema rješenju		2.697,91
			224.258,75	126.983,32
		STANJE NA 23.11.2020.	97.275,43	

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 06. kolovoza 2018. godine, nakon što je sud utvrdio da su ispunjene sve pretpostavke za otvaranje i vođenje stečajnog postupka.

Nakon otvaranja stečajnog postupka izrađen je žig društva u stečaju, te je otvoren račun u Addiko bank. Uvidom u transakciju 117 HZMO-a, utvrđeno je da je dvoje osiguranika neodjavljeno, te da je jedan od njih zaposlen u drugoj firmi od dana 05.02.2018. godine.

Djelatnik zaposlen u drugoj firmi odjavljen je retroaktivno s danom 04.02.2018. godine, dok je drugom djelatniku – vlasnici Danijeli Sinanović uručena odluka o otkazu ugovora o radu, te je nakon proteka otkaznog roka odjavljena dana 18.09.2018. godine.

Dana 06.09.2018. godine proveden je izvanredni popis imovine – inventura kojom je ustanovljeno postojanje pokretne imovine. Bivša vlasnica je u telefonskom razgovoru navela i postojanje nekretnine, za koju je naknadno stečajna upraviteljica utvrdila da je ista upisana pri Općinskom sudu u Rijeci, suvlasnički dio 1/6 dijela, k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m2 koje su upisane u zk. ulošku 3091 k.o. Zamet.

Na predmetnoj nekretnini je upisano razlučno pravo u korist FOUNE RANKO, OIB: 55669727029, A. BARCALA 3, 37005, CEŠKE BUDEJOVICE, ČEŠKA, temeljem ugovora o zajmu u iznosu od 35.000,00 EUR.

Popis predmeta stečajne mase

kn

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Procijenjena vrijednost
1	001	CHRYSLER VOYAGER 2.5 TD	kom	1	6.062,45
2	002	IVECO DAILY 35C15	kom	1	79.273,54
3	003	CITROEN JUMPY 1.6 HDI	kom	1	22.449,04
4	004	IVECO DAILY 35C15	kom	1	41.735,84
5	005	Priključno vozilo BRINKMANN DC260/45B	kom	1	108.750,00
6	006	Viličar STILL R 70 - 40	kom	1	8.984,91
7	007	Suvlasnički dio 1/6 dijela, k.č.50/1, k.o. Zamet, zk.ul.3091 upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci	kom	1	855.000,00
UKUPNO:					1.122.255,78

Dana 21. studenog 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, nakon čega je sud donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama. Za I viši isplatni red ukupno je utvrđeno tražbina u iznosu od 92.002,78 kn, a za II viši isplatni red tražbina u iznosu od 1.041.383,85 kn.

U skladu s odlukoma skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica je pristupila prodaji pokretnina stečajnog dužnika, ostvarena je realizacija kako slijedi:

RED.BR.	PREDMET STEČAJNE MASE	PROCJENJENA VRIJEDNOST S PDV-om	KUPOPRODAJNA CIJENA S PDV-om	INDEKS 4/3
1	2	3	4	5
1.	teretno vozilo IVECO DAILY 35C15, reg. oznake SB935EV	79.273,54	79.300,00	100,03
2.	teretno vozilo CITROEN JUMPY 1.6 HDI, reg.oznake SB387EN	22.449,04	22.500,00	100,23
3.	teretno vozilo IVECO DAILY 35C15, reg. oznake SB487DH	41.735,84	41.800,00	100,15
4.	viličar STILL R 70-40	8.984,91	8.985,00	100,00
5.	Priključno vozilo BRINKMANN DC260/45B	108.750,00	50.000,00	45,98
6.	CHRYSLER VOYAGER 2.5 TD	6.062,45	500,00	8,25
UKUPNO:		267.255,78	203.085,00	75,99

PARNICE

U ovom stečajnom postupku vode se dvije parnice vezano za stečajnu masu:

- I. Tužitelj: SINANOVIĆ - FASADE d.o.o. u stečaju
 Tuženik: ĆEHAJA AMER
 Pravna stvar: Povrv-430/2019
 V.p.s.: 150.600,00 kn
 Nadležni sud: Općinski sud u Rijeci
 Čeka se zakazivanje pripremnog ročišta.
- II. Tužitelj: FOUONE RANKO
 Tuženik: SINANOVIĆ - FASADE d.o.o. u stečaju
 Pravna stvar: P-155/2020
 V.p.s.: 100.000,00 kn
 Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku stalna služba Slavonski Brod

Tužba radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninom, 15.07.2020. podnesen odgovor na tužbu.

U nastavku stečajna upraviteljica daje prijedlog za završnu diobu, te predlaže zaključenje stečajnog postupka. Budući se vode gore navedene parnice vezano za preostalu stečajnu masu, stečajna upraviteljica predlaže nakon brisanja stečajnog dužnika odrediti nastavak postupka nad Stečajnom masom iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. u stečaju.

Trenutno stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 97.275,43 kn, stečajna upraviteljica u nastavku daje projekciju budućih troškova do zaključenja stečajnog postupka:

STAVKA	IZNOS (KN)
Stanje na računu 23.11.2020.	97.275,43
PROJEKCIJA TROŠKOVA	

Troškovi knjigovodstva (10, 11 i 12 mj)	3.000,00
Naknada banci	350,00
Zatvaranje računa	200,00
Rezervacije za parnice	28.587,00
Sudske pristojbe (Tar.br 25)	1.200,00
Nepredviđeni troškovi	3.938,43
Ukupno troškovi	37.275,43
IZNOS ZA DIOBU	60.000,00

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

PREDMET:SUGLASNOST NA ZAVRŠNU DIOBU (Čl.282 SZ)

- traži se

U postupku koji se vodi nad dužnikom SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. u stečaju, Donji Andrijevac, Posavska 1A, OIB: 94399501902 od sredstava položenih na žiro račun procjenjujemo slobodnih 60.000,00 kn za završnu diobu.

Slijedom iznijetog molimo Vašu suglasnost za provođenje iste, prema diobnom popisu kako slijedi:

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

- 1. Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 60.000,00 kn.**
- 2. Zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir pri ovoj diobi je 92.002,78 kn, odnosno tražbine I višeg isplatnog reda.**

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Utvrđena tražbina (kn)	Iznos za diobu
1	POGLAVNIK ZLATKO	13524485578	2.618,88	1.707,92
2	HRVATIN NIKICA	36274307583	1.943,04	1.267,16
3	MEMEDI SAFET	64778374503	4.013,86	2.617,65
4	SINANOVIĆ DANIJELA	34230491724	23.459,37	15.299,13
5	SINANNOVIĆ SENAD	52981664922	3.635,15	2.370,68
6	KAVAZOVIĆ ADMIR	31467824792	1.212,64	790,83
7	AHMETOVIĆ MIRNES	69192312996	1.212,64	790,83
8	RAKIĆ PAVLE	13925384234	2.618,88	1.707,92
9	RAMIĆ AMIR	53308565493	2.601,80	1.696,78
10	GOJKOVIĆ GORAN	43095087677	2.601,80	1.696,78
11	NIKOLIĆ DRAGAN	88793391186	2.601,80	1.696,78

12	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod	18683136487	43.482,91	28.357,56
UKUPNO:			92.002,78	60.000,00

U Zagrebu, 23.11.2020.

Stečajni upravitelj: